

新築分譲住宅

和光市南1丁目

東武東上線
「成増」 駅バス10分
「大泉中央公園」 徒歩4分

西武池袋線
「大泉学園」 駅バス17分
「大泉中央公園」 徒歩4分

東武東上線「和光市」駅バス8分「司法研修所」徒歩7分も利用可

当社標準仕様

- ◎大建工業製フローリング『MYフロア』
 …特殊加工により耐傷性に優れ、ワックス不要でお手入れも簡単です。床は二重張り・バリアフリー仕様です。
- ◎YKKAP製アルミサッシ『フレミングJ』
 …アルミと樹脂を組み合わせた断熱・防露に優れたサッシ。1階の一部窓に上部シャッター付、網戸は全部の窓に標準装備。居室部分は全てペアガラスを使用しています。
- ◎TOTO製洗面化粧台『サクア』
 …三面鏡、シングルレバーシャワー水栓、片引タイプ扉、エコミラー。
- ◎LIXIL製シャワートイレ『ベシア』
 …リフトアップ機能付きで奥までお掃除、オート洗浄、壁リモコン。
- ◎KMEW製サイディング
 メイン板『エクセレージ14親水セラ』
 アクセント板『ネオロック光セラ16セラトピア』
 …親水コートが雨で汚れを洗い流します。
- ◎タカラ製システムキッチン『オフエリア』
 …ビルトイン浄水器、食器洗乾燥機、人犬トップ天板等、充実の設備です。
- ◎LIXIL製ユニットバス『アライズ』
 …お掃除簡単なサーモフロア、渦の力でゴミをまとめるくるりんボイ、地デジ対応12型ワイドテレビ付。
- ◎ベタ基礎・基礎パッキン・ホールダウン金物使用
- ◎リビングインターホンはカラーモニター付
- ◎階段手摺り、暗くなったら足元を照らすセンサー付足元灯設置
- ◎開放感あふれるオープン外構、外部水道1ヶ所

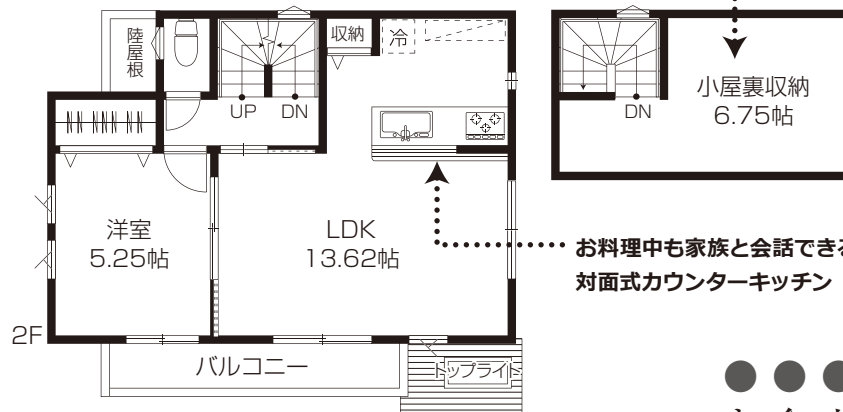
※居室照明・カーテンレール・TVアンテナは付きません。
 ※フラット35Sをご利用の際は、別途申請・検査費用がかかります(108,000円)。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
 ※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。

3LDK + 小屋裏収納 + P

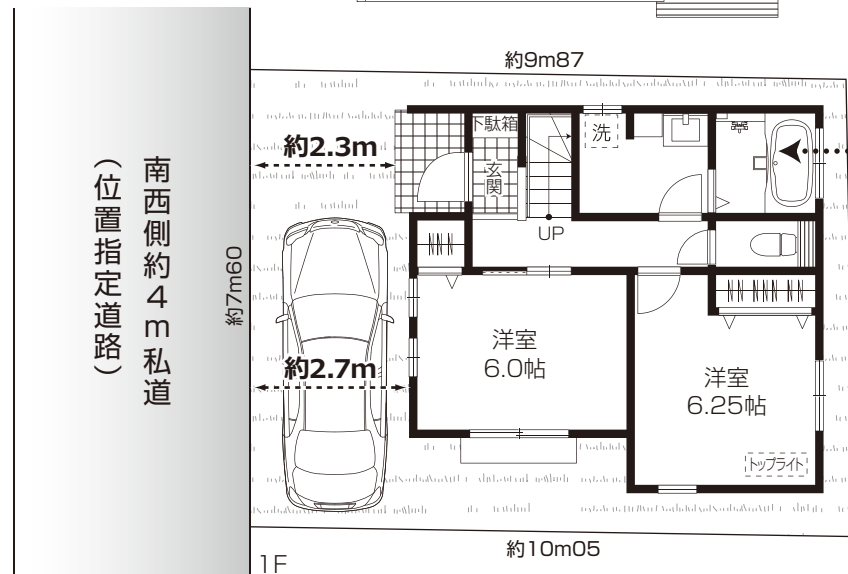
〈建築確認番号〉
 第SJK-KX175512530号

敷地面積(実測) / 75.79㎡ (22.92坪)
 延床面積 / 76.54㎡ (23.15坪)
 1F床面積 / 37.66㎡
 2F床面積 / 38.88㎡

固定階段で安全に移動できる使いやすい小屋裏収納。



お料理中も家族と会話できる
 対面式カウンターキッチン



南西側約4m私道
 (位置指定道路)

- 大泉中央公園まで徒歩3分の好環境
 - 全居室収納付
 - キッチン浄水器・食洗機付
- バスルームには浴室テレビ・浴室換気乾燥機付き。

【フラット35】S

金利Bプラン対応(可変・耐久項目で取得)

安心の地盤調査実施済

住宅
 かし保険 まもりすまい保険
 住宅保証機構

OUTLINE

- ◇所在地 / 和光市南1丁目32-18(住居表示)
- ◇建物構造 / 木造サイディング貼カラーベスト葺2階建
- ◇土地権利 / 所有権 ◇地目 / 宅地
- ◇都市計画 / 市街化区域
- ◇用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- ◇建ぺい率 / 60% ◇容積率 / 200%(160%)
- ◇他の法令上の制限 / 法22条区域
 25m高度地区、景観法
- ◇接道 / 南西側約4m私道(位置指定道路)
- ◇完成予定 / 平成30年7月
- ◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス(予定)・本下水
- ◇引渡し時期 / 相談
- ※別途私道持分130㎡のうち78480分の14604有

MAP & LOCATION



〈Life Information〉
 ファミリーマート……………約350m ファミリーマート……………約310m
 ローソン100……………約510m 大泉中央公園……………約230m
 サミットストア……………約1500m 大泉学園幼稚園……………約1300m
 [学区] 第五小学校……………約1800m 第三中学校……………約1500m



株式会社 アート・ハウジング

042-393-3344



建売・アパート用地、
 中古住宅買い取ります。
 地域は問いません。
 情報をお寄せください。

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 MAIL ask@art-housing.jp URL http://www.art-housing.jp [取引態様]代理 [手数料]3%(税込)

●宅建業/東京都知事(5)第73638号 ●建設業/東京都知事(般-29)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京宅地建物取引業協会会員 ●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社/(有)フレックス工房