

新築分譲住宅

浦和区針ヶ谷3丁目

JR京浜東北線

「与野」駅徒歩4分

建物標準仕様

建物施工：(株)オープンハウスアーキテクト

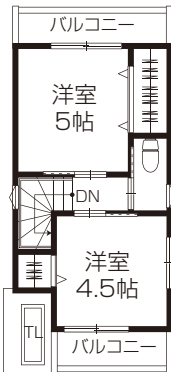
- ◎LIXIL製樹脂アングルサッシ『デュオPG』
…樹脂アングル採用の「デュオ枠」で結露による内装材の腐食を防止。
1階2階の一部窓に上部シャッター付、網戸は全部の窓に標準装備。
- ◎LIXIL製洗面化粧台『MV』
…お掃除しやすいキレイアップカウンター&水栓+新てまなし排水口。
三面鏡付き、省エネ設計のエコハングル。
- ◎LIXIL製シャワートイレ『ベシア』
…リフトアップ機能付きで奥までお掃除、オート洗浄、壁リモコン。
- ◎KMEW製サイディング
メイン板『エクセレージ14親水セラ』
アクセント板『ネオロック光セラ16セラトピア』
…親水コートが雨で汚れを洗い流します。
- ◎LIXIL製システムキッチン『アレスタ』
…ビルトイン浄水器、食器洗乾燥機、人土トップ天板、キレイシンク。
- ◎LIXIL製ユニットバス『アライズ』
…お掃除簡単なサーモフロア、渦の力でゴミをまとめるくるりんポイ、
便利な浴室換気乾燥機付。
- ◎ベタ基礎・基礎パッキン・ホールダウン金物使用
- ◎Panasonic製3.5型カラーモニター付インターフォン
- ◎階段手摺り、暗くなったら足元を照らすコンセント付足元灯設置
- ◎開放感あふれるオープン外構、外部水道1ヶ所

※居室照明・カーテンレール・TVアンテナは付きません。
※カースペースは車種に制限があります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※フラット35S金利Bプラン利用可
ご利用の際は、別途申請・検査費用がかかります(108,000円)。

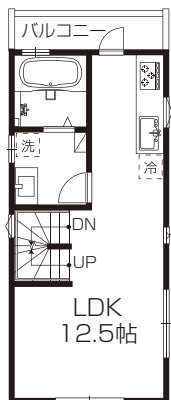
B号棟 3LDK + 車庫

敷地面積(実測)/48.98㎡(14.81坪)
延床面積/83.52㎡(25.26坪)※車庫部分10.35㎡含む
1F/31.41㎡ 2F/29.16㎡ 3F/22.95㎡
〈建築確認番号〉第SJK-KX175506490号

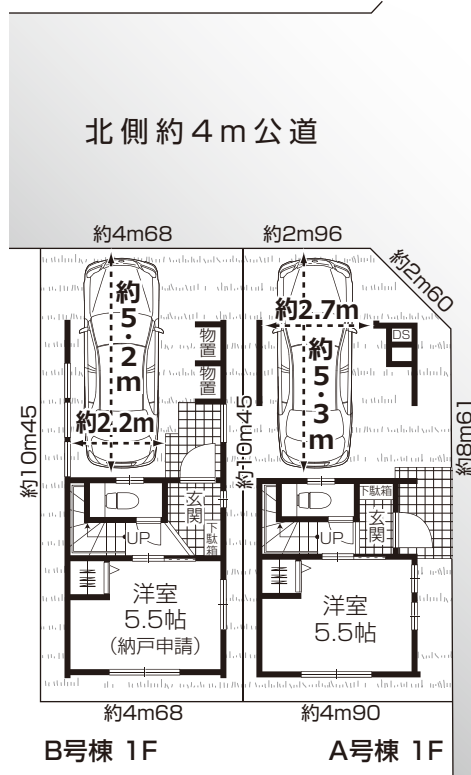
販売価格 **4,080** (税込) 万円



B号棟 3F



B号棟 2F



北側約4m公道

東側約5.4m公道

【フラット35】S 金利Bプラン 対応

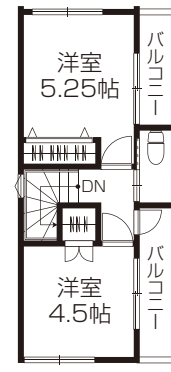
安心の地盤調査実施済

住宅 まもりすまい保険 住宅保証機構

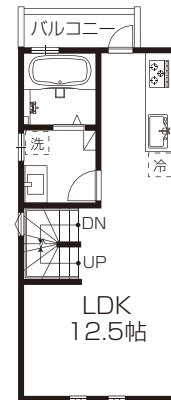
A号棟 3LDK + 車庫

敷地面積(実測)/48.98㎡(14.81坪)
延床面積/83.70㎡(25.32坪)※車庫部分12.42㎡含む
1F/31.05㎡ 2F/29.16㎡ 3F/23.49㎡
〈建築確認番号〉第SJK-KX175506480号

販売価格 **4,280** (税込) 万円



A号棟 3F



A号棟 2F

- 駅歩4分の好立地
- A号棟:北東角地、B号棟:4M公道面
- 車庫付 ● 浴室換気乾燥機付
- キッチン浄水器・食洗機付

OUTLINE

- ◇所在地/さいたま市浦和区針ヶ谷3丁目1-10(住居表示)
- ◇建物構造/木造サイディング貼カラーベスト葺3階建
- ◇土地権利/所有権 ◇地目/宅地
- ◇都市計画/市街化区域
- ◇用途地域/第一種住居地域
- ◇建ぺい率/60%(A号棟は角地緩和のため70%)
- ◇容積率/A号棟:200%
B号棟:160%
- ◇他の法令上の制限/20m高度地区、法22条区域区域
- ◇接道/A号棟:北側約4m公道・東側約5.4m公道
B号棟:北側約4m公道
- ◇完成予定/平成30年8月
- ◇設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水

MAP & LOCATION



〈Life Information〉
 デイリーヤマザキ……………約200m 彩鮮館……………約620m
 マツモトキヨシ……………約540m 与野駅前郵便局……………約550m
 針ヶ谷保育園……………約370m ひかり幼稚園……………約1000m
 [学区] 針ヶ谷小学校……………約850m 大原中学校……………約1700m



株式会社 **アート・ハウジング**

042-393-3344

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 MAIL ask@art-housing.jp URL http://www.art-housing.jp [取引態様] 売主 [手数料] 3% (税込)

●宅建業/東京都知事(5)第73638号 ●建設業/東京都知事(般-29)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社/(有)フレックス工房



建売・アパート用地、
中古住宅買い取ります。
地域は問いません。
情報をお寄せください。