

新築分譲住宅

台東区千束3丁目

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 11分
 「入谷」駅徒歩 11分
 つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩 13分

当社標準仕様

- ◎大建工業製フローリング『MYフロア』
…特殊加工により耐傷性に優れ、ワックス不要でお手入れも簡単です。床は二重張り・バリアフリー仕様です。
- ◎YKKAP製防火サッシ『防火窓G』
…高断熱型LOW-E複層ガラスです。1階2階の一部窓に上部シャッター付、網戸は全部の窓に標準装備。
- ◎TOTO製洗面化粧台『サクア』
…三面鏡、シングルレバーシャワー水栓、片引出タイプ扉、エコミラー。
- ◎LIXIL製シャワートイレ『ベシア』
…リフトアップ機能付きで奥までお掃除、オート洗浄、壁リモコン。
- ◎KMEW製サイディング
メイン板『セラディール親水パワーコート16』
アクセント板『フィルテクト光セラ16アルティエ』
…親水コートが雨で汚れを洗い流します。
- ◎タカラ製システムキッチン『オフエリア』
…ビルトイン浄水器、食器洗乾燥機、人土トップ天板等、充実の設備です。
- ◎LIXIL製ユニットバス『アライズ』
…お掃除簡単なサーモフロア、渦の力でゴミをまとめるくるりんポイ、地デジ対応16型ワイドテレビ付。
- ◎ベタ基礎・基礎パッキン・ホールダウン金物使用
- ◎リビングインターホンはカラーモニター付
- ◎階段手摺り、暗くなったら足元を照らすコンセント付足元灯設置
- ◎開放感あふれるオープン外構、外部水道1ヶ所

※居室照明・カーテンレール・TVアンテナは付きません。
 ※カースペースは車種に制限があります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
 ※フラット35利用不可(面積要件を満たさないため)

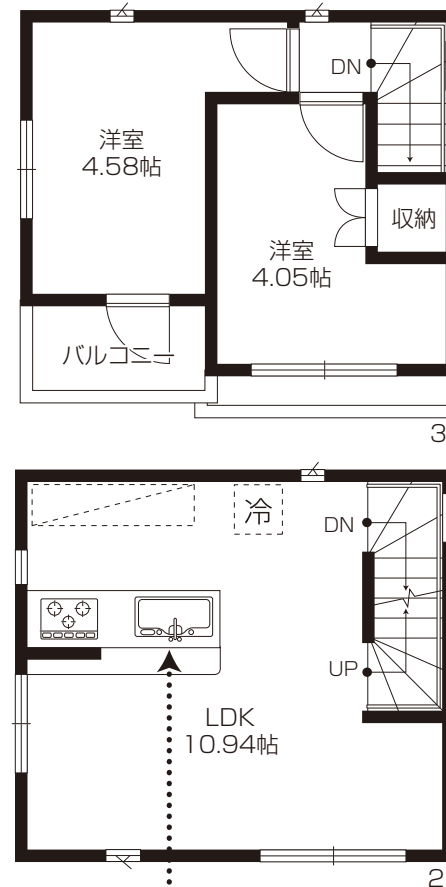
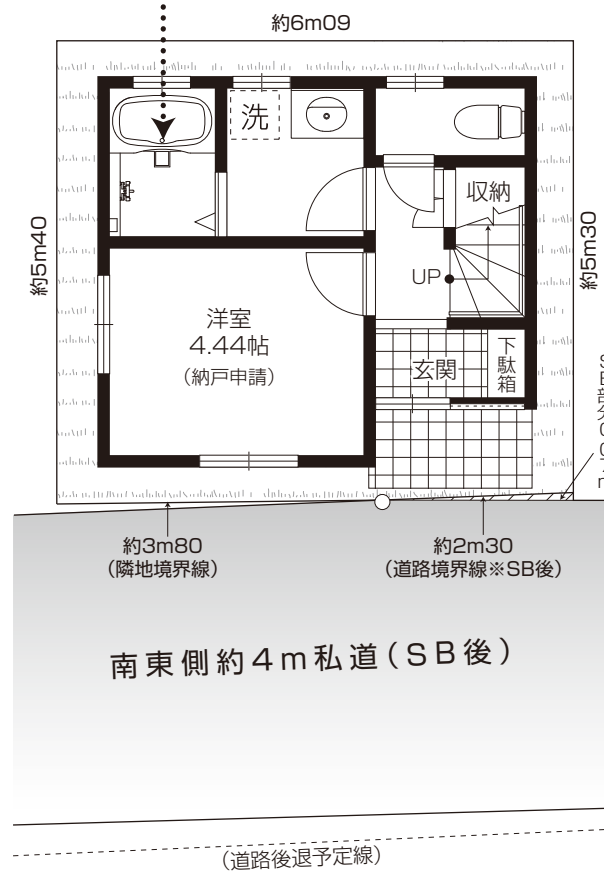
3LDK

〈木造耐火建物〉

敷地面積(実測) / 32.82㎡ (9.92坪)
 延床面積 / 62.92㎡ (19.03坪) 1F / 21.26㎡ 2F / 22.46㎡ 2F / 19.20㎡
 〈建築確認番号〉第SJK-KX185513270号

- 2路線3駅利用可の好ポジション
- 南東道路面 ● キッチン浄水器・食洗機付

バスルームには浴室テレビ・浴室換気乾燥機付。
 半身浴も出来るエコベンチ浴槽も採用。



人気の対面式カウンターキッチン採用。

販売価格

3,980

(税込) 万円

安心の地盤調査実施済

住宅 暮らし保険 まもりすまい保険
 住宅保証機構

OUTLINE

- ◇所在地 / 台東区千束3丁目23-1
- ◇建物構造 / 木造サイディング貼カラーベスト葺3階建
- ◇土地権利 / 所有権
- ◇地目 / 宅地 ◇都市計画 / 市街化区域
- ◇用途地域 / 商業地域
- ◇建ぺい率 / 80% ◇容積率 / 400% (240%)
- ◇他の法令上の制限 / 防火地域、景観法
- ◇接道 / 南東側約4m私道 (SB後)
- ◇現況 / 建築中 ◇完成予定 / 2019年8月
- ◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- ◇引渡し時期 / 相談
- ※別途SB部分0.07㎡有

MAP & LOCATION



〈Life Information〉
 □-ゾーン……………約120m まいばすけっと……………約390m
 いなげや……………約750m 竜泉郵便局……………約340m
 千束幼稚園……………約480m 千束保育園……………約80m
 [学区] 千束小学校……………約450m 柏葉中学校……………約880m



株式会社 アート・ハウジング

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 URL <http://www.art-housing.jp>

●宅建業 / 東京都知事(6)第73638号 ●建設業 / 東京都知事(般-29)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
 ●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社 / (有)フレックス工房

042-393-3344

(9時-18時の不在時は、外部の転送サービスにて物件確認及び案内対応等が行えます)

MAIL dai@art-housing.jp (担当直通) [取引態様] 売主

物件担当/中島 (携帯:090-2566-0213) [手数料] 3% (税込)



建売・アパート用地、
 中古住宅買い取ります。
 地域は問いません。
 情報をお寄せください。