

新築分譲住宅

杉並区浜田山1丁目

京王 井の頭線 「西永福」 駅徒歩 4 分
 「浜田山」 駅徒歩 6 分
 当社標準仕様

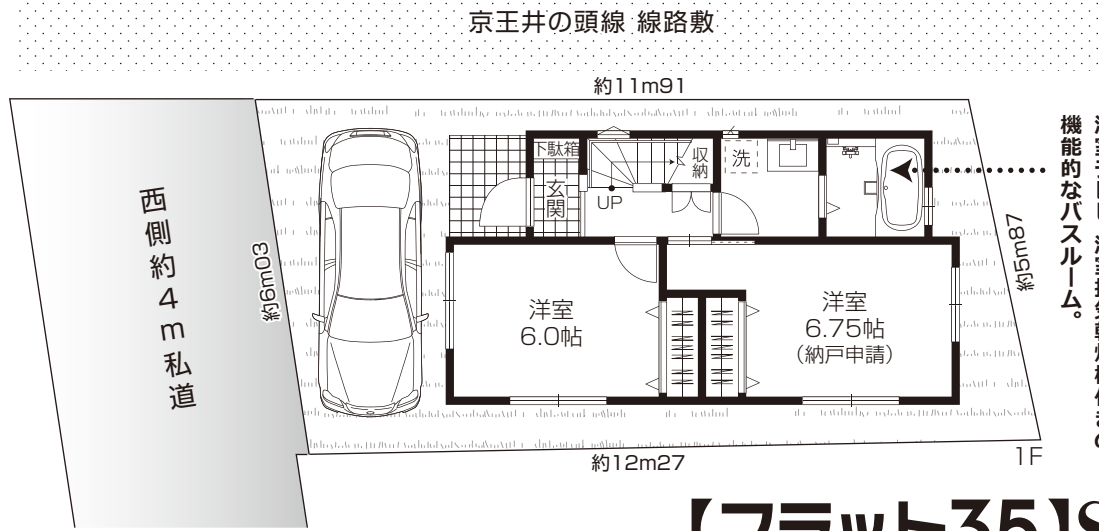
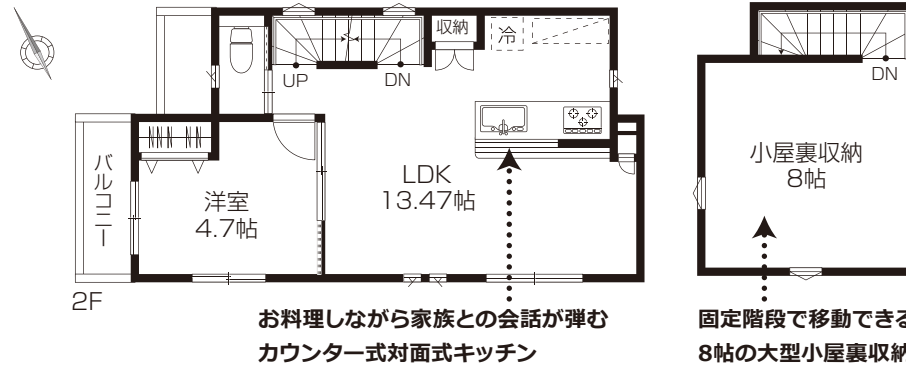
3LDK + 小屋裏収納 + P

〈建築確認番号〉
 第SJK-KX1613060219号

敷地面積(実測) / 70.93㎡ (21.45坪)
 延床面積 / 70.46㎡ (21.31坪)
 1F床面積 / 35.23㎡ 2F床面積 / 35.23㎡

完成しました!!

- キッチン浄水器・食洗機付
- 全居室収納付
- 駅徒歩4分、2駅利用可



販売価格

5,780 (税込) 万円

【フラット35】S

金利Bプラン対応(可変・耐久項目で取得)

安心の地盤調査実施済

住宅 暮らし保険 まもりすまい保険
 住宅保証機構

OUTLINE

- ◇所在地 / 杉並区浜田山1丁目35-7(住居表示)
- ◇建物構造 / 木造サイディング貼カラーベスト葺2階建
- ◇土地権利 / 所有権 ◇地目 / 宅地
- ◇都市計画 / 市街化区域
- ◇用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◇建ぺい率 / 50% ◇容積率 / 100%
- ◇他の法令上の制限 / 準防火地域、第1種高度地区
- ◇接道 / 西側約4m私道
- ◇完成 / 平成29年7月
- ◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- ◇引渡し時期 / 相談
- ※別途私道持分31.86㎡有

MAP & LOCATION



〈Life Information〉
 ファミリーマート……………約460m セブンイレブン……………約380m
 まいばすけっと……………約430m 成城石井……………約570m
 杉並の家ちゅうりっぷ保育園…約290m 高千穂幼稚園……………約930m
 [学区] 高井戸第三小学校…約970m 向陽中学校…約1100m

※居室照明・カーテンレール・TVアンテナは付きません。
 ※フラット35Sをご利用の際は、別途申請・検査費用がかかります(108,000円)。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。



株式会社 **アート・ハウジング**

042-393-3344



建売・アパート用地、
 中古住宅買い取ります。
 地域は問いません。
 情報をお寄せください。

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 MAIL ask@art-housing.jp/ URL http://www.art-housing.jp/ [取引態様] 売主 [手数料] 3% (税込)

●宅建業 / 東京都知事(5)第73638号 ●建設業 / 東京都知事(般-29)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社 / (有)フレックス工房