

# 新築分譲住宅

西東京市谷戸町1丁目

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅徒歩 17分

当社標準仕様

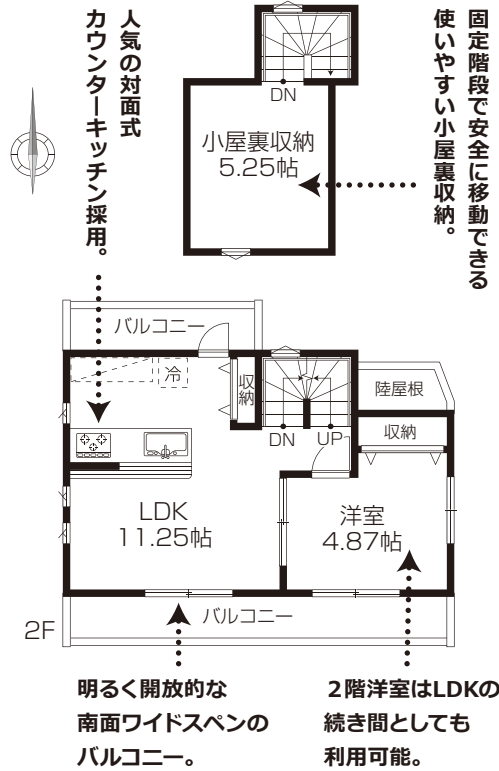
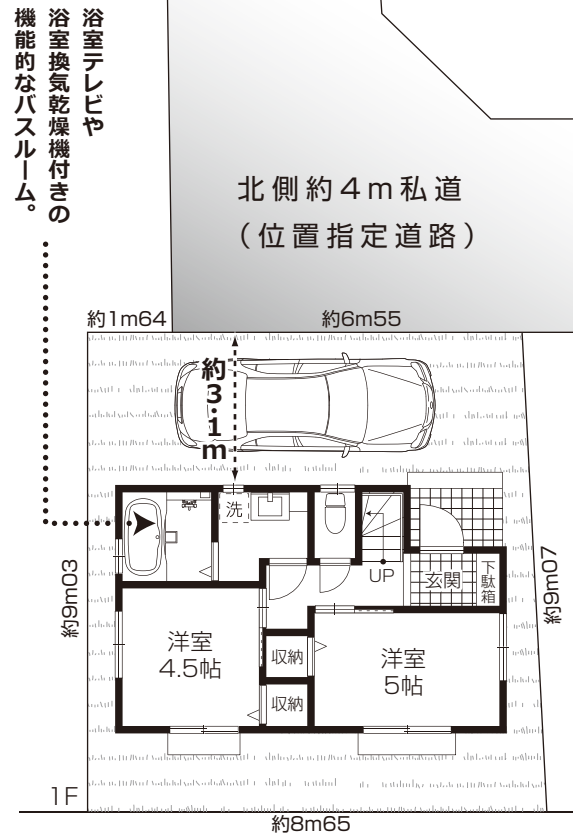
- ◎大建工業製フローリング『MYフロア』  
…特殊加工により耐傷性に優れ、ワックス不要でお手入れも簡単です。床は二重張り・バリアフリー仕様です。
- ◎YKKAP製アルミサッシ『フレミングJ』  
…アルミと樹脂を組み合わせた断熱・防露に優れたサッシ。1階の一部窓に上部シャッター付、網戸は全部の窓に標準装備。居室部分は全てペアガラスを使用しています。
- ◎TOTO製洗面化粧台『リモデア』  
…スウィング三面鏡、エコシングルシャワー水栓、3Wayタイプ扉、エコミラー。
- ◎TOTO製『ウォシュレット一体型トイレ』  
…フルオート便器洗浄、トルネード洗浄、フチナシ、節水タイプ。
- ◎KMEW製サイディング  
メイン板『エクセレージ14親水セラ』  
アクセント板『ネオロック光セラ16セラトピア』  
…親水コートが雨で汚れを洗い流します。
- ◎タカラ製システムキッチン『オフエリア』  
…ビルトイン浄水器、食器洗乾燥機、人丈トップ天板等、充実の設備です。
- ◎LIXIL製ユニットバス『アライズ』  
…お掃除簡単なサーモフロア、渦の力でゴミをまとめるくるりんポイ、地デジ対応16型ワイドテレビ付。
- ◎ベタ基礎・基礎パッキン・ホールダウン金物使用
- ◎リビングインターホンはカラーモニター付
- ◎階段手摺り、暗くなったら足元を照らすコンセント付足元灯設置
- ◎開放感あふれるオープン外構、外部水道1ヶ所

※居室照明・カーテンレール・TVアンテナは付きません。  
※カースペースは車種に制限があります。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
※フラット35利用不可(面積要件を満たさないため)

## 3LDK + 小屋裏収納 + P

敷地面積(実測) / 76.29㎡ (23.07坪)  
延床面積 / 60.74㎡ (18.37坪) 1F / 30.37㎡ 2F / 30.37㎡  
(建築確認番号) 第SJK-KZ175903710号

完成しました!!



- 急行停車駅「ひばりヶ丘」利用
- 南側水路につき陽当良好
- 全居室収納付
- キッチン浄水器・食洗機付
- 南北両面バルコニー

安心の地盤調査実施済

住宅 暮らし保険  
まもりすまい保険  
住宅保証機構

### OUTLINE

- ◇所在地 / 西東京市谷戸町1丁目18-7(住居表示)
- ◇建物構造 / 木造サイディング貼カラーベスト葺2階建
- ◇土地権利 / 所有権 ◇地目 / 宅地
- ◇都市計画 / 市街化区域
- ◇用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◇建ぺい率 / 40% ◇容積率 / 80%
- ◇他の法令上の制限 / 第1種高度地区、法22条区域
- ◇接道 / 北側約4m私道
- ◇完成予定 / 平成29年12月完成済
- ◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- ◇引渡し時期 / 相談
- ◇別途私道持分合計6.61㎡有

### MAP & LOCATION



<Life Information>  
和泉保育園……………約520m 谷戸幼稚園……………約210m  
ファミリーマート……………約420m マルエツ……………約660m  
デニーズ……………約520m 緑町郵便局……………約530m  
〔学区〕 谷戸第二小学校…約140m 田無第二中学校…約660m



株式会社 **アート・ハウジング**

042-393-3344

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 MAIL ask@art-housing.jp URL http://www.art-housing.jp [取引態様]代理 [手数料]3%(税込)

●宅建業/東京都知事(5)第73638号 ●建設業/東京都知事(般-29)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京宅地建物取引業協会会員 ●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社/(有)フレックス工房



建売・アパート用地、中古住宅買い取ります。地域は問いません。情報をお寄せください。