

# 新築分譲住宅

練馬区三原台1丁目Ⅱ期

西武池袋線

「石神井公園」駅徒歩15分

当社標準仕様

- ◎大建工業製フローリング『MYフロア』  
…特殊加工により耐傷性に優れ、ワックス不要でお手入れも簡単です。床は二重張り・バリアフリー仕様です。
- ◎YKKAP製防火サッシ『防火窓G』  
…高断熱型LOW-E複層ガラスです。1階2階の一部窓に上部シャッター付、網戸は全部の窓に標準装備。
- ◎TOTO製洗面化粧台『サクア』  
…三面鏡、シングルレバーシャワー水栓、片引出タイプ扉、エコミラー。
- ◎LIXIL製シャワートイレ『ベシア』  
…リフトアップ機能付きで奥までお掃除、オート洗浄、壁リモコン。
- ◎KMEW製サイディング  
メイン板『エクセレージ14親水セラ』  
アクセント板『エクセレージ15光セラピクセラ』  
…親水コートが雨で汚れを洗い流します。
- ◎タカラ製システムキッチン『オフエリア』  
…ビルトイン浄水器、食器洗乾燥機、人丈トップ天板等、充実の設備です。
- ◎LIXIL製ユニットバス『アライズ』  
…お掃除簡単なサーモフロア、渦の力でゴミをまとめるくるりんポイ、地デジ対応12型ワイドテレビ付。
- ◎ベタ基礎・基礎パッキン・ホールダウン金物使用
- ◎リビングインターホンはカラーモニター付
- ◎階段手摺り、暗くなったら足元を照らすコンセント付足元灯設置
- ◎開放感あふれるオープン外構、外部水道1ヶ所
- ◎車庫1台分コンクリート

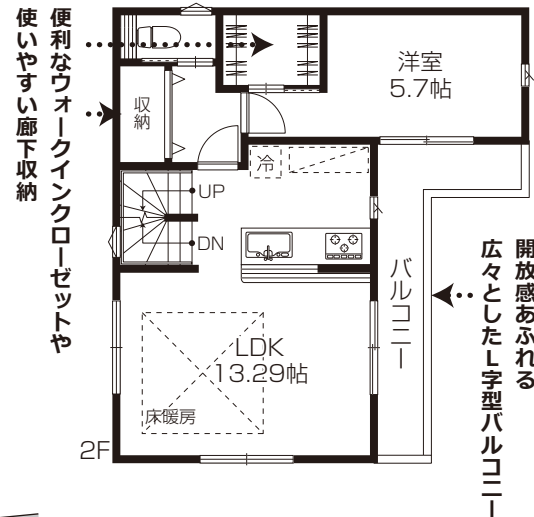
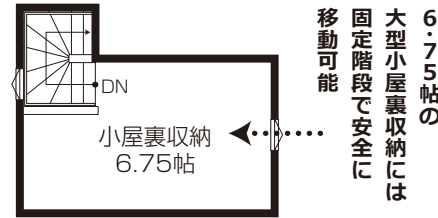
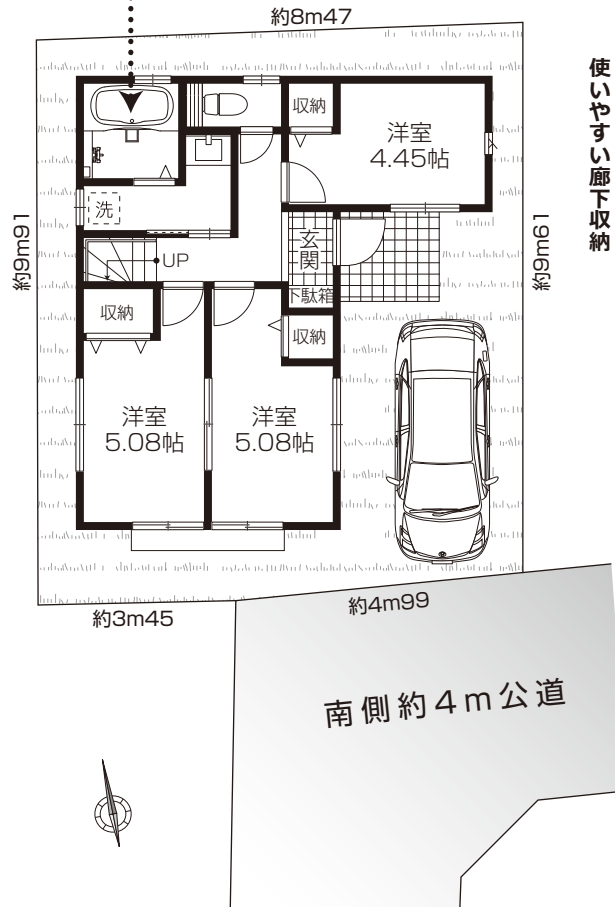
※居室照明・カーテンレール・TVアンテナは付きません。  
※フラット35Sをご利用の際は、別途申請・検査費用がかかります(108,000円)。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

## 4LDK + 小屋裏収納 + P

〈建築確認番号〉  
第SJK-KX1713060047号

敷地面積(実測) / 82.97㎡ (25.09坪)  
延床面積 / 82.20㎡ (24.86坪)  
1F床面積 / 41.10㎡ 2F床面積 / 41.10㎡

浴室テレビ・浴室換気乾燥機付きの機能的なバスルーム。



- リビングTES式床暖房
- キッチン浄水器・食洗機付
- 全居室収納付
- 南公道面、陽当たり良好

### 【フラット35】S

金利Bプラン対応(可変・耐久項目で取得)

安心の地盤調査実施済

住宅まもりすまい保険  
住宅保証機構

### OUTLINE

- ◇所在地 / 練馬区三原台1丁目23-17(住居表示)
- ◇建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建
- ◇土地権利 / 所有権 ◇地目 / 宅地
- ◇都市計画 / 市街化区域
- ◇用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◇建ぺい率 / 50% ◇容積率 / 100%
- ◇他の法令上の制限 / 準防火地域、第1種高度地区
- ◇接道 / 南側約4m公道
- ◇完成予定 / 平成29年10月
- ◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- ◇引渡し時期 / 相談

### MAP & LOCATION



- 〈Life Information〉
- ファミリーマート……………約380m
  - ライフ……………約1000m
  - リヴィンOZ大泉……………約1100m
  - 石神井四郵便局……………約520m
  - アスク石神井まち保育園……………約770m
  - 練馬ひかり幼稚園……………約290m
  - 〔学区〕 泉新小学校……………約290m
  - 三原台中学校……………約510m

販売価格

5,280 (税込) 万円



株式会社 アート・ハウジング

042-393-3344



建売・アパート用地、中古住宅買い取ります。地域は問いません。情報をお寄せください。

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 MAIL ask@art-housing.jp/ URL http://www.art-housing.jp/ [取引態様] 売主 [手数料] 3% (税込)

●宅建業 / 東京都知事(5)第73638号 ●建設業 / 東京都知事(般-29)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社 / (有)フレックス工房