

中古一戸建

練馬区旭町2丁目

都営大江戸線

「**光が丘**」 駅徒歩 **16** 分

東京メトロ有楽町線・副都心線

「**地下鉄成増**」 駅徒歩 **17** 分

MAP & LOCATION

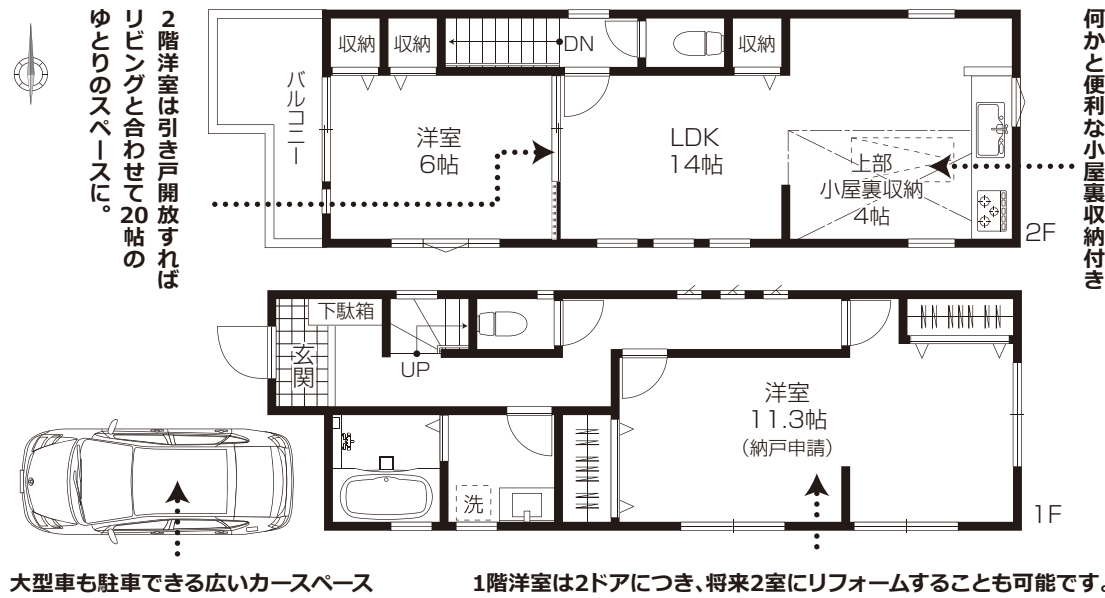


※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

2LDK + P

敷地面積(公簿) / 81.01㎡ (24.50坪)
 延床面積(公簿) / 79.38㎡ (24.01坪) 1F / 40.50㎡ 2F / 38.88㎡

- 平成24年築 ● フローリング無垢材使用 ● 北欧風の内装インテリア
- 浴室オーディオ・浴室換気乾燥機付 ● 小屋裏収納付
- キッチンスワン型蛇口 ● 3ナンバー車駐車可 ● 光が丘公園まで3分



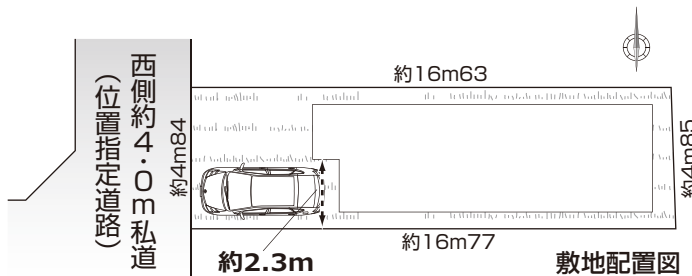
令和2年7月 リフォーム工事完了

- リフォーム内容
- 1階・2階 天井・壁クロス張替
 - 水回り 床CF張替
 - 2階 キッチンパネル張替
 - 2階 LDK・洋室床塗装塗替
 - ハウスクリーニング
 - 他

【フラット35】

(中古住宅)

新築時、地盤調査済
(地盤ネット)



OUTLINE

- ◇所在地 / 練馬区旭町2丁目1-5
- ◇建物構造 / 木造スレート葺2階建
- ◇築年月 / 平成24年3月
- ◇土地権利 / 所有権
- ◇地目 / 宅地 ◇都市計画 / 市街化区域
- ◇用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◇建ぺい率 / 50% ◇容積率 / 100%
- ◇他の法令上の制限 / 準防火地域、第1種高度地区
- ◇接道 / 西側約4.0m私道(位置指定道路)
- ◇現況 / 空家
- ◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- ◇引渡し時期 / 相談
- ※フラット35をご利用の際は、別途申請・検査費用がかかります(110,000円)。
- ※私道持分19.44㎡(持分2分の1)有。

[学区区域]

- 旭町小学校.....約910m
- 豊浜中学校.....約1000m

<Life Information>

- ローソン.....約340M
- セブンイレブン.....約540M
- アコレ.....約210M
- 旭町第二保育園.....約310M
- 大和すみれ幼稚園.....約1100M
- 光が丘公園.....約220M

販売価格

4,450 (税込) 万円

株式会社 アート・ハウジング

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 URL <http://www.art-housing.jp>

●宅建業 / 東京都知事(6)第73638号 ●建設業 / 東京都知事(般-29)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社 / (有)フレックス工房

042-393-3344

(9時-18時の不在時は、外部の転送サービスにて物件確認及び案内対応等が行えます)

MAIL dai@art-housing.jp (担当直通)

[取引態様] 売主

物件担当 / 中島 (携帯: 090-2566-0213)

[手数料] 3% (税込)



建売・アパート用地、中古住宅買い取ります。地域は問いません。情報をお寄せください。