

新築分譲住宅

小金井市梶野町2丁目

JR中央線
「東小金井」駅徒歩 **14** 分

当社標準仕様

- ◎大建工業製フローリング『MYフロア』
…特殊加工により耐傷性に優れ、ワックス不要でお手入れも簡単です。床は二重張り・バリアフリー仕様です。
- ◎YKKAP製アルミサッシ『フレミングJ』
…アルミと樹脂を組み合わせた断熱・防露に優れたサッシ。1階の一部窓に上部シャッター付、網戸は全部の窓に標準装備。居室部分は全てペアガラスを使用しています。
- ◎TOTO製洗面化粧台『サクア』
…三面鏡、シングルレバーシャワー水栓、片引出しタイプ扉、エコミラー。
- ◎LIXIL製シャワートイレ『ベシア』
…リフトアップ機能付きで奥までお掃除、オート洗浄、壁リモコン。
- ◎KMEW製サイディング
メイン板『エクセレージ14親水セラ』
アクセント板『ネオロック光セラ16セラトピア』
…親水コートが雨で汚れを洗い流します。
- ◎タカラ製システムキッチン『オフエリア』
…ビルトイン浄水器、食器洗乾燥機、人夫トップ天板等、充実の設備です。
- ◎LIXIL製ユニットバス『アライズ』
…お掃除簡単なサーモフロア、渦の力でゴミをまとめるくるりんポイ、地デジ対応16型ワイドテレビ付。
- ◎ベタ基礎・基礎パッキン・ホールダウン金物使用
- ◎リビングインターホンはカラーモニター付
- ◎階段手摺り、暗くなったら足元を照らすコンセント付足元灯設置
- ◎開放感あふれるオープン外構、外部水道1ヶ所

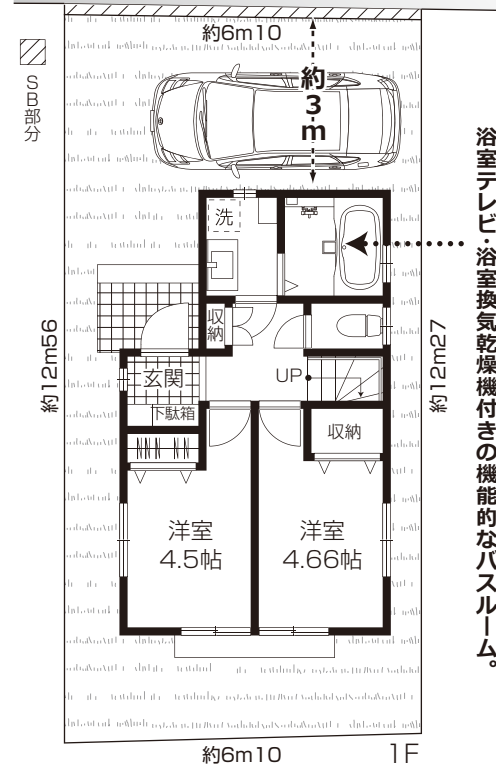
※居室照明・カーテンレール・TVアンテナは付きません。
※カースペースは車種に制限があります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※フラット35利用不可(面積要件を満たさないため)

3LDK + 小屋裏収納 + P

敷地面積(実測) / 75.79㎡ (22.92坪)
延床面積 / 60.20㎡ (18.21坪)
1F / 30.10㎡ 2F / 30.10㎡
〈建築確認番号〉第SJK-KX1713060066号

完成しました!!

北側約4m公道
(SB後)



浴室テレビ 浴室換気乾燥機付きの機能的なバスルーム。

固定階段式のため
安全で使いやすい
小屋裏収納。



お料理中も会話が弾む対面式カウンターキッチン。

- JR中央線利用可
- 全居室ペアガラス・全窓網戸付
- 全居室収納付
- キッチン浄水器・食洗機付

販売価格

4,280 (税込) 万円

安心の地盤調査実施済

住宅
まもりすまい保険
住宅保証機構

OUTLINE

- ◇所在地 / 小金井市梶野町2丁目6-33(住居表示)
- ◇建物構造 / 木造サイディング貼カラーベスト葺2階建
- ◇土地権利 / 所有権 ◇地目 / 宅地
- ◇都市計画 / 市街化区域
- ◇用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◇建ぺい率 / 40% ◇容積率 / 80%
- ◇他の法令上の制限 / 第1種高度地区、法22条区域
- ◇接道 / 北側約4m公道
- ◇完成 / 平成29年12月完成済
- ◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- ◇引渡し時期 / 相談
- ◇別途SB部分1.08㎡有

MAP & LOCATION



〈Life Information〉

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| 桜堤保育園……………約570m | ひなぎく保育園……………約530m |
| いなげや……………約710m | オーケースーパー……………約600m |
| サンドラッグ……………約330m | ミニストップ……………約440m |
| 〔学区〕 第三小学校……………約880m 緑中学校……………約980m | |



株式会社 **アート・ハウジング**

☎ **042-393-3344**

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 MAIL ask@art-housing.jp URL http://www.art-housing.jp [取引態様]代理 [手数料]3%(税込)

●宅建業/東京都知事(5)第73638号 ●建設業/東京都知事(般-29)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京宅地建物取引業協会会員 ●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社/(有)フレックス工房



建売・アパート用地、
中古住宅買い取ります。
地域は問いません。
情報をお寄せください。