

# 新築分譲住宅

## 板橋区成増4丁目

東武東上線「成増」駅徒歩 15分  
 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩 17分  
 都営三田線「西高島平」駅徒歩 14分

当社標準仕様

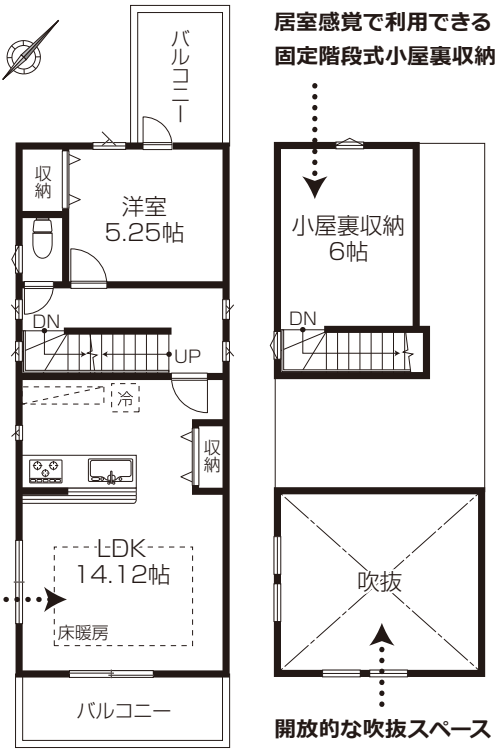
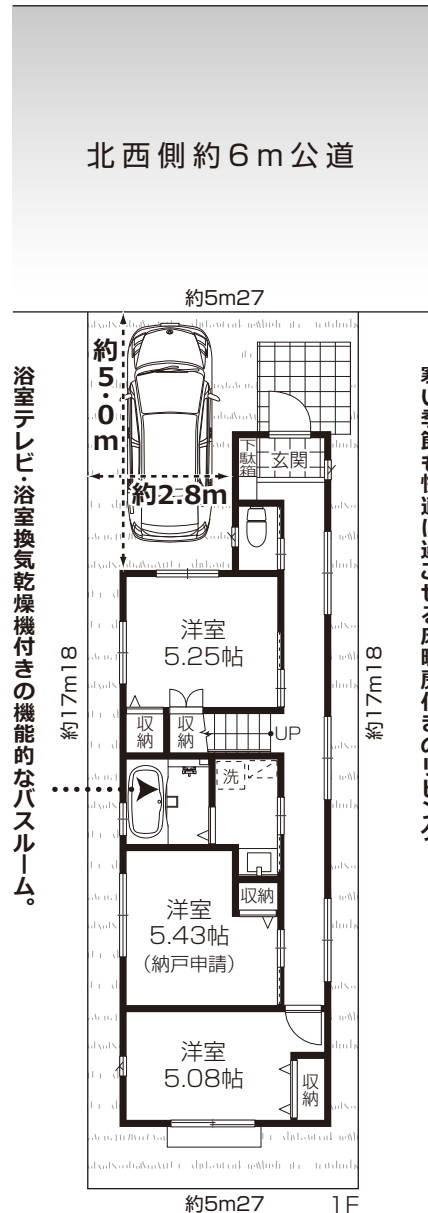
- ◎大建工業製フローリング『MYフロア』  
 …特殊加工により耐傷性に優れ、ワックス不要でお手入れも簡単です。床は二重張り・バリアフリー仕様です。
- ◎YKKAP製防火サッシ『防火窓G』  
 …高断熱型LOW-E複層ガラスです。1階2階の一部窓に上部シャッター付、網戸は全部の窓に標準装備。
- ◎TOTO製洗面化粧台『サクア』  
 …三面鏡、シングルレバーシャワー水栓、片引出タイプ扉、エコミラー。
- ◎LIXIL製シャワートイレ『ベシア』  
 …リフトアップ機能付きで奥までお掃除、オート洗浄、壁リモコン。
- ◎KMEW製サイディング  
 メイン板『エクセレージ14親水セラ』  
 アクセント板『ネオロック光セラ16セラトピア』  
 …親水コートが雨で汚れを洗い流します。
- ◎タカラ製システムキッチン『オフエリア』  
 …ビルトイン浄水器、食器洗乾燥機、人土トップ天板等、充実の設備です。
- ◎LIXIL製ユニットバス『アライズ』  
 …お掃除簡単なサーモフロア、渦の力でゴミをまとめるくるりんポイ、地デジ対応12型ワイドテレビ付。
- ◎ベタ基礎・基礎パッキン・ホールダウン金物使用
- ◎リビングインターホンはカラーモニター付
- ◎階段手摺り、暗くなったら足元を照らすコンセント付足元灯設置
- ◎開放感あふれるオープン外構、外部水道1ヶ所
- ◎車庫1台分コンクリート

※居室照明・カーテンレール・TVアンテナは付きません。  
 ※フラット35Sをご利用の際は、別途申請・検査費用がかかります(108,000円)。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
 ※11/3付で売地(3,780万円)から新築に変更となりました。

# 4LDK + 小屋裏収納 + P

〈建築確認番号〉  
 第SJK-KX175507340号

敷地面積(実測) / 90.67㎡ (27.42坪)  
 延床面積 / 90.51㎡ (27.37坪)  
 1F床面積 / 48.60㎡ 2F床面積 / 41.91㎡



寒い季節も快適に過ごせる床暖房付きのリビング

## 【フラット35】S

金利Bプラン対応(可変・耐久項目で取得)  
 安心の地盤調査実施済

住宅 暮らし保険  
 まもりすまい保険  
 住宅保証機構

販売価格  
**5,480** (税込) 万円

- リビングT E S式床暖房
- キッチン浄水器・食洗機付
- 全居室収納付
- 4路線3駅利用可
- 6M公道面
- 住環境良好

## OUTLINE

- ◇所在地 / 板橋区成増4丁目33-7
- ◇建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建
- ◇土地権利 / 所有権
- ◇地目 / 宅地
- ◇都市計画 / 市街化区域
- ◇用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- ◇建ぺい率 / 60% ◇容積率 / 200%
- ◇他の法令上の制限 / 準防火地域、第2種高度地区  
 最低敷地面積70㎡
- ◇接道 / 北西側約6.0m公道
- ◇完成予定 / 平成30年4月
- ◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- ◇引渡し時期 / 相談

## MAP & LOCATION



〈Life Information〉  
 マルエツ……………約30m  
 成増北第一公園……………約210m  
 しらさぎ保育園……………約210m  
 〔学区〕 三園小学校…約450m  
 セイムス……………約750m  
 板橋三園郵便局……………約300m  
 成増幼稚園……………約200m  
 赤塚第二中学校……………約800m



株式会社 **アート・ハウジング**

☎ **042-393-3344**



建売・アパート用地、  
 中古住宅買い取ります。  
 地域は問いません。  
 情報をお寄せください。

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 MAIL ask@art-housing.jp/ URL http://www.art-housing.jp/ [取引態様] 売主 [手数料] 3% (税込)

●宅建業 / 東京都知事(5)第73638号 ●建設業 / 東京都知事(般-29)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社 / (有)フレックス工房