

# 売地

## 板橋区成増4丁目

東武東上線

「成増」駅徒歩 15分

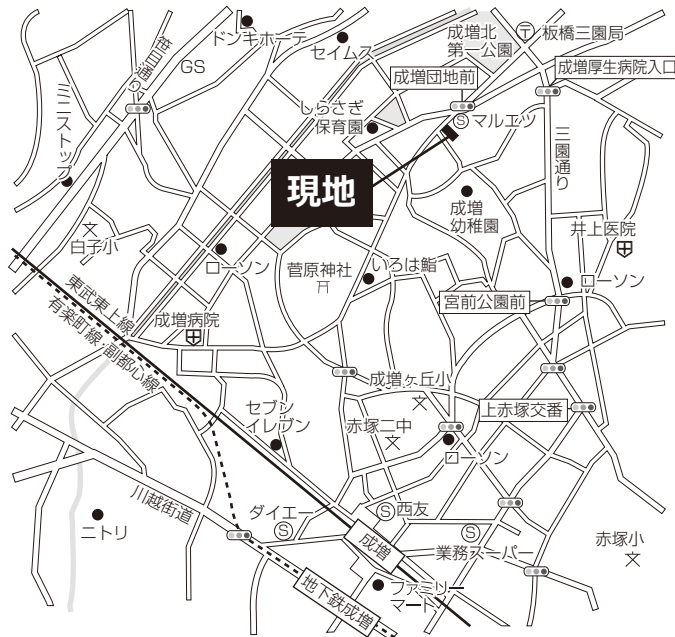
東京メトロ有楽町線・副都心線

「地下鉄成増」駅徒歩 17分

都営三田線

「西高島平」駅徒歩 14分

### MAP & LOCATION



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
※現地へのステ看板・チラシ厳禁です。

## 建築条件はありません

お好みのハウスメーカーで建築できます。

- 6M公道面
- 4路線3駅利用可
- 現況更地
- 住環境良好

北西側約6m公道

約5m27

土地面積(実測)

**90.67㎡**  
(約27.42坪)

約17m18

約17m18

約5m27

### 建物参考プラン

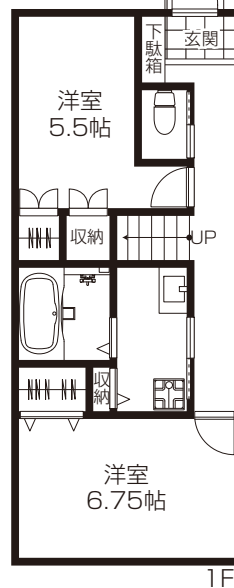
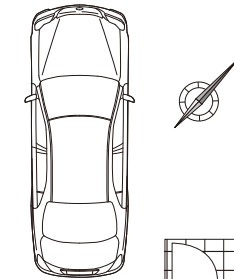
3LDK+小屋裏収納+P

延床面積/83.83㎡ 1F/40.09㎡ 2F/43.74㎡

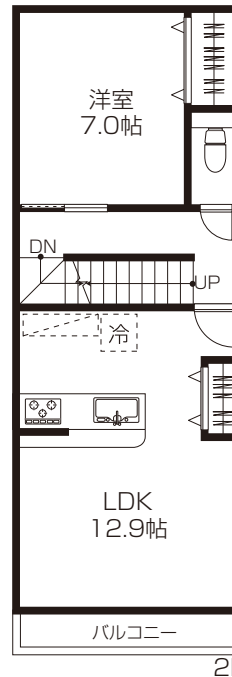
建物本体参考価格

**1,620** (税込)  
万円

※当社標準仕様による



1F



2F

### OUTLINE

- ◇所在地/板橋区成増4丁目33-7
- ◇土地面積/実測・公簿:90.67㎡(約27.42坪)
- ◇土地権利/所有権
- ◇地目/宅地
- ◇都市計画/市街化区域
- ◇用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◇建ぺい率/60% ◇容積率/200%
- ◇他の法令上の制限/準防火地域、第2種高度地区
- ◇接道/北西側約6.0m公道
- ◇設備/公営水道:引込無し 都市ガス:引込無し  
本下水:引込無し
- ◇現況/更地
- ◇引渡し時期/相談

### 〈Life Information〉

- マルエツ.....約30m
- セイムス.....約750m
- 成増北第一公園.....約210m
- 板橋三園郵便局.....約300m
- しらすぎ保育園.....約210m
- 成増幼稚園.....約200m

### 〔学区域〕

- 三園小学校.....約450m
- 赤塚第二中学校.....約800m

### 販売価格

**3,780** 万円



株式会社 **アート・ハウジング**

☎ **042-393-3344**

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 MAIL ask@art-housing.jp/ URL http://www.art-housing.jp/ [取引態様] 売主 [手数料] 3% (税込)

●宅建業/東京都知事(5)第73638号 ●建設業/東京都知事(般-24)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京宅地建物取引業協会会員 ●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社/(有)フレックス工房



建売・アパート用地、  
中古住宅買い取ります。  
地域は問いません。  
情報をお寄せください。