

新築分譲住宅

東久留米市幸町2丁目

西武池袋線

「東久留米」駅徒歩 17 分

当社標準仕様

- ◎大建工業製フローリング『MYフロア』
…特殊加工により耐傷性に優れ、ワックス不要でお手入れも簡単です。床は二重張り・バリアフリー仕様です。
- ◎YKKAP製アルミサッシ『フレミングJ』
…アルミと樹脂を組み合わせた断熱・防露に優れたサッシ。1階の一部窓に上部シャッター付、網戸は全部の窓に標準装備。居室部分は全てペアガラスを使用しています。
- ◎TOTO製洗面化粧台『サクア』
…三面鏡、シングルレバーシャワー水栓、片引出タイプ扉、エコミラー。
- ◎LIXIL製シャワートイレ『ベシア』
…リフトアップ機能付きで奥までお掃除、オート洗浄、壁リモコン。
- ◎KMEW製サイディング
メイン板『エクセレージ14親水セラ』
アクセント板『ネオロック光セラ16セラトピア』
…親水コートが雨で汚れを洗い流します。
- ◎タカラ製システムキッチン『オフエリア』
…ビルトイン浄水器、食器洗乾燥機、人土トップ天板等、充実の設備です。
- ◎LIXIL製ユニットバス『アライズ』
…お掃除簡単なサーモフロア、渦の力でゴミをまとめるくるりんポイ、地デジ対応12型ワイドテレビ付。
- ◎ベタ基礎・基礎パッキン・ホールダウン金物使用
- ◎リビングインターホンはカラーモニター付
- ◎階段手摺り、暗くなったら足元を照らすコンセント付足元灯設置
- ◎開放感あふれるオープン外構、外部水道1ヶ所

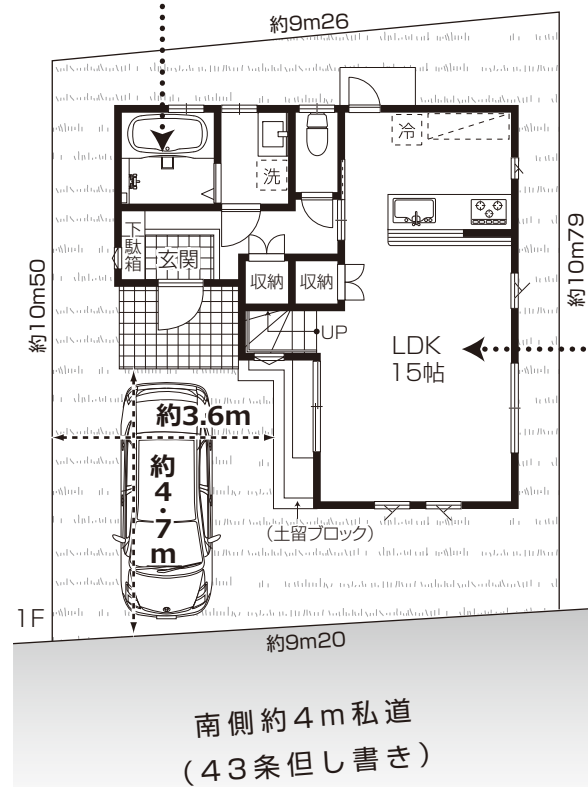
※居室照明・カーテンレール・TVアンテナは付きません。
※フラット35Sをご利用の際は、別途申請・検査費用がかかります(108,000円)。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

3LDK + 小屋裏収納 + P

〈建築確認番号〉
第SJK-KX175506220号

敷地面積(実測) / 98.02㎡ (29.65坪)
延床面積 / 78.16㎡ (23.64坪) 1F床面積 / 39.08㎡ 2F床面積 / 39.08㎡

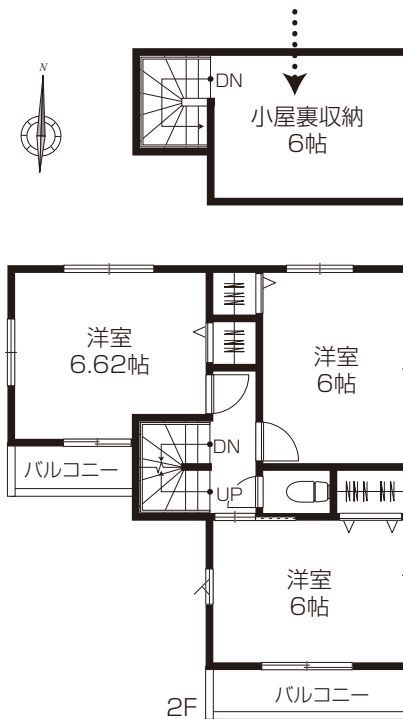
バスルームには浴室テレビ・浴室換気乾燥機付。
半身浴も出来るエコベンチ浴槽も採用。



南側約4m私道
(43条但し書き)

対面式キッチンやリビングイン階段など
家族同士のコミュニケーションに配慮したリビング。

居室感覚で使える
固定階段式小屋裏収納。



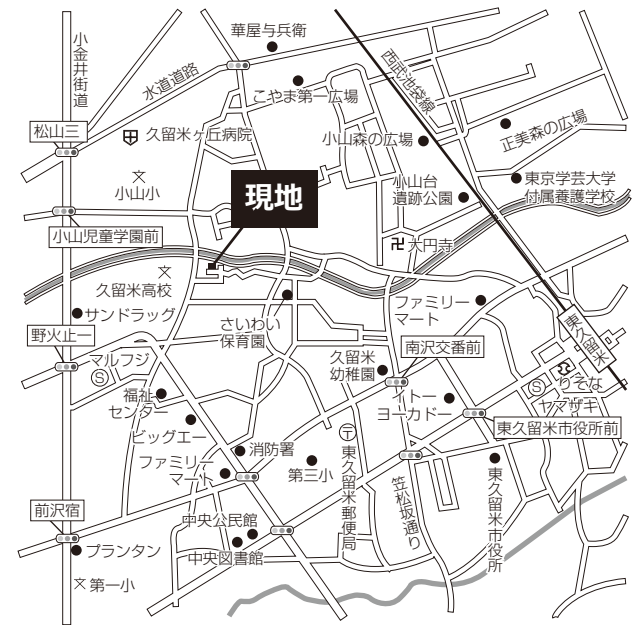
販売価格

3,880 (税込) 万円

OUTLINE

- ◇所在地 / 東久留米市幸町2丁目13-19(住居表示)
- ◇建物構造 / 木造サイディング貼カラーベスト葺2階建
- ◇土地権利 / 所有権 ◇地目 / 宅地
- ◇都市計画 / 市街化区域
- ◇用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◇建ぺい率 / 40% ◇容積率 / 80%
- ◇他の法令上の制限 / 法22条区域、第1種高度地区
最高高さ限度10m
- ◇接道 / 南側約4.0m私道(43条但し書き)
- ◇完成予定 / 平成30年5月
- ◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道
- ◇引渡し時期 / 相談
- ※別途私道持分25.28㎡有

MAP & LOCATION



- 南道路面、陽当たり良好
- 間口9Mの整形地
- 全居室収納付
- キッチン浄水器・食洗機付

【フラット35】S

金利Bプラン対応(可変・耐久項目で取得)

安心の地盤調査実施済

住居用 住宅 暮らし保険
まもりすまい保険
住宅保証機構

〈Life Information〉

ファミリーマート	約740m	マルフジ	約520m
サンドラッグ	約640m	イトーヨーカドー	約1050m
さいわい保育園	約340m	久留米幼稚園	約800m
〔学区〕 小山小学校	約530m	久留米中学校	約530m



株式会社 アート・ハウジング

042-393-3344



建売・アパート用地、
中古住宅買い取ります。
地域は問いません。
情報をお寄せください。

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 MAIL ask@art-housing.jp URL http://www.art-housing.jp [取引態様] 売主 [手数料] 3% (税込)

●宅建業 / 東京都知事(5)第73638号 ●建設業 / 東京都知事(般-29)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京宅地建物取引業協会会員 ●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社 / (有)フレックス工房