

# 新築分譲住宅

東大和市南街6丁目

西武拝島線

「東大和市」駅徒歩 **8** 分

当社標準仕様

- ◎大建工業製フローリング『MYフロア』  
…特殊加工により耐傷性に優れ、ワックス不要でお手入れも簡単です。床は二重張り・バリアフリー仕様です。
- ◎YKKAP製防火サッシ『防火窓G』  
…高断熱型LOW-E複層ガラスです。1階2階の一部窓に上部シャッター付、網戸は全部の窓に標準装備。
- ◎TOTO製洗面化粧台『サクア』  
…三面鏡、シングルレバーシャワー水栓、片引出しタイプ扉、エコミラー。
- ◎LIXIL製シャワートイレ『ベーシア』  
…リフトアップ機能付きで奥までお掃除、オート洗浄、壁リモコン。
- ◎KMEW製サイディング  
メイン板『エクセレージ14親水セラ』  
アクセント板『ネオロック光セラ16セラトピア』  
…親水コートが雨で汚れを洗い流します。
- ◎タカラ製システムキッチン『オフエリア』  
…ビルトイン浄水器、食器洗乾燥機、人大トップ天板等、充実の設備です。
- ◎LIXIL製ユニットバス『アライズ』  
…お掃除簡単なサーモフロア、渦の力でゴミをまとめるくるりんポイ、地デジ対応16型ワイドテレビ付。
- ◎ベタ基礎・基礎パッキン・ホールダウン金物使用
- ◎リビングインターホンはカラーモニター付
- ◎階段手摺り、暗くなったら足元を照らすコンセント付足元灯設置
- ◎開放感あふれるオープン外構、外部水道1ヶ所

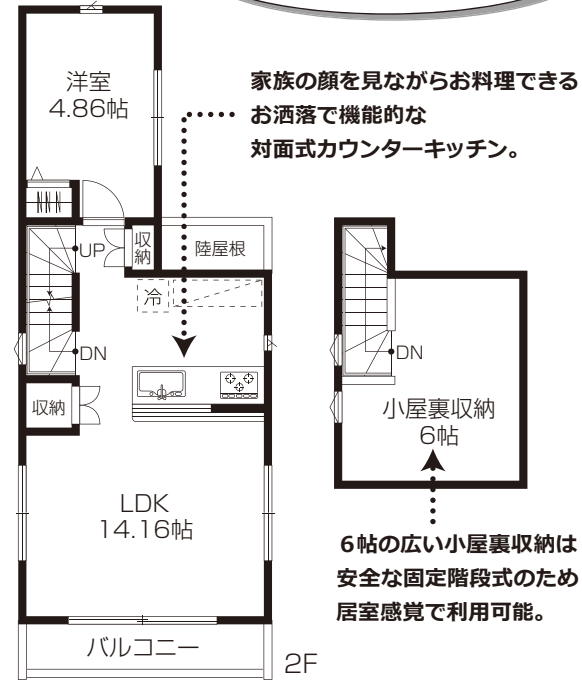
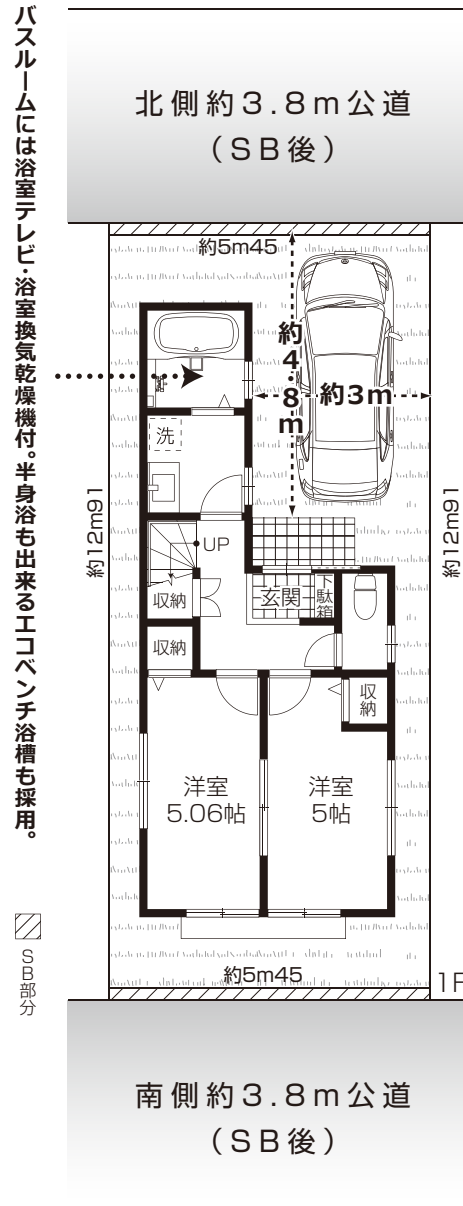
※居室照明・カーテンレール・TVアンテナは付きません。  
※カースペースは車種に制限があります。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
※フラット35利用不可(面積要件を満たさないため)

## 3LDK + 小屋裏収納 + P

敷地面積(実測) / 70.43㎡ (21.30坪)  
延床面積 / 67.81㎡ (20.51坪)  
1F床面積 / 32.67㎡ 2F床面積 / 35.14㎡  
〈建築確認番号〉第SJK-KX175505560号

- 駅徒歩8分の好ポジション
- 南北両面公道面の整形地
- 全居室収納付 ● キッチン浄水器・食洗機付

完成しました!!



安心の地盤調査実施済

住宅まもりすまい保険  
住宅保証機構

販売価格

**2,680** (税込) 万円

### OUTLINE

- ◇所在地 / 東大和市南街6丁目73-3(住居表示)
- ◇建物構造 / 木造サイディング貼カラーベスト葺2階建
- ◇土地権利 / 所有権 ◇地目 / 宅地
- ◇都市計画 / 市街化区域
- ◇用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◇建ぺい率 / 50% ◇容積率 / 100%
- ◇他の法令上の制限 / 第1種高度地区、準防火地域  
景観法、航空法
- ◇接道 / 北側約3.8m公道(SB後)  
南側約3.8m公道(SB後)
- ◇完成 / 平成30年2月末
- ◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- ◇引渡し時期 / 相談
- ◇別途SB持分合計1.99㎡有

### MAP & LOCATION



- 〈Life Information〉
- 南街保育園……………約600m
  - イトーヨーカドー……………約370m
  - ザ・マーケットプレイス東大和……………約410m
  - 南街郵便局……………約410m
  - いなげや……………約510m
  - スリーエフ……………約460m
  - 〔学区〕 第二小学校……………約310m
  - 第二中学校……………約590m



株式会社 **アート・ハウジング**

☎ **042-393-3344**

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 MAIL ask@art-housing.jp URL http://www.art-housing.jp [取引態様] 売主 [手数料] 3% (税込)

●宅建業 / 東京都知事(5)第73638号 ●建設業 / 東京都知事(般-29)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京宅地建物取引業協会会員 ●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社 / (有)フレックス工房



建売・アパート用地、  
中古住宅買い取ります。  
地域は問いません。  
情報をお寄せください。