

新築分譲住宅

東村山市美住町1丁目

西武多摩湖線 「八坂」 駅徒歩 16分
 西武新宿線 「久米川」 駅徒歩 19分
 西武新宿線 「東村山」 駅徒歩 22分
 西武国分寺線

当社標準仕様

- ◎大建工業製フローリング『MYフロア』
…特殊加工により耐傷性に優れ、ワックス不要でお手入れも簡単です。床は二重張り・バリアフリー仕様です。
- ◎YKKAP製防火サッシ『防火窓G』
…高断熱型LOW-E複層ガラスです。1階2階の一部窓に上部シャッター付、網戸は全部の窓に標準装備。
- ◎TOTO製洗面化粧台『リモデア』
…三面鏡、エコシングルシャンプー水栓、片引き出しタイプ扉、エコミラー。
- ◎LIXIL製シャワートイレ『ベシア』
…100年クリーンアクアセラミックで簡単お手入れ。リフトアップ機能付きで奥までお掃除、壁リモコン付。
- ◎KMEW製サイディング
メイン板『エクセレージ14親水セラ』
アクセント板『ネオロック光セラ16セラトピア』
…親水コートが雨で汚れを洗い流します。
- ◎タカラ製システムキッチン『オフエリア』
…熱・キズに強くお手入れ簡単アクリル人造大理石シンク&ワークトップ、ビルトイン浄水器、食器洗い乾燥機等充実の設備です。
- ◎LIXIL製ユニットバス『アライズ』
…お掃除簡単なサーモフロア、渦の力でゴミをまとめるくるりんボイ、地デジ対応16型ワイドテレビ付。
- ◎ベタ基礎・基礎パッキン・ホールダウン金物使用
- ◎リビングインターホンはカラーモニター付
- ◎階段手摺り、暗くなったら足元を照らすコンセント付足元灯設置
- ◎開放感あふれるオープン外構、外部水道1ヶ所

※居室照明・カーテンレール・TVアンテナは付きません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
 ※フラット35利用不可(面積要件を満たさないため)

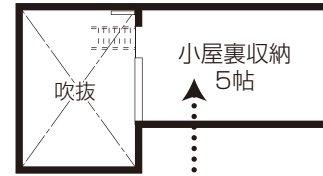
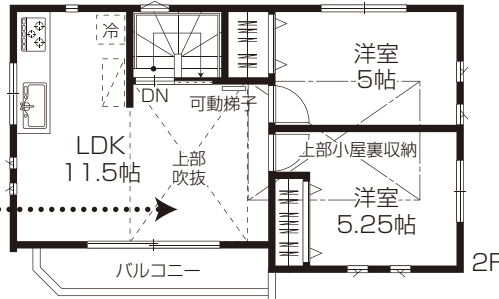
3LDK + 小屋裏収納 + 車庫

敷地面積(実測) / 61.78㎡ (18.68坪) <建築確認番号>
 延床面積 / 81.40㎡ (24.62坪) 第SJK-KX195508880号
 (車庫部分13.36㎡含む)

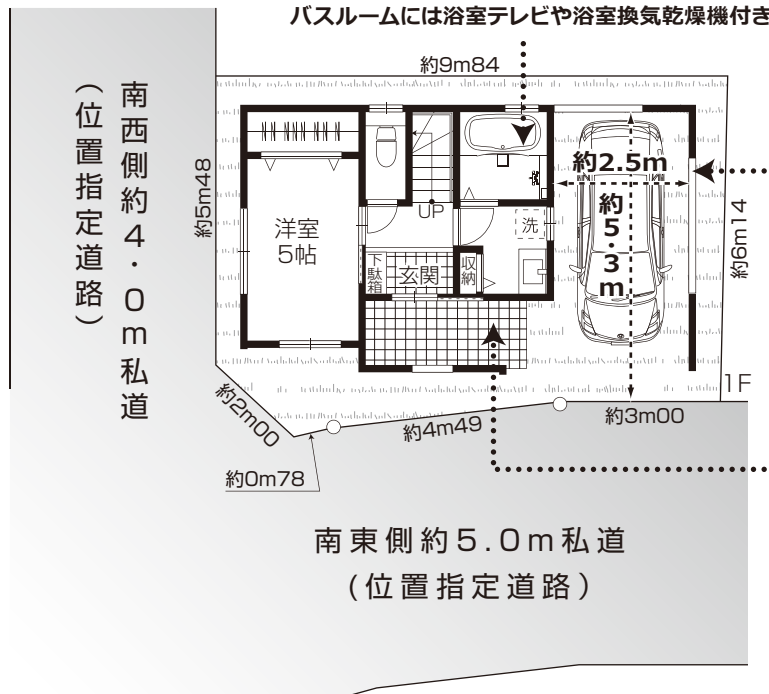
完成しました!!

1F床面積 / 41.31㎡
 2F床面積 / 40.09㎡

リビング上部は開放感あふれる吹抜付き



多目的に使える小屋裏収納スペース



南西側約4.0m私道 (位置指定道路)

南東側約5.0m私道 (位置指定道路)

雨の日の車の乗り降りも快適なビルトイン車庫付き
 ゆったり広々とした玄関周りとお泊り

- 南東5M×南西4M道路面の角地
- キッチン浄水器・食洗機付
- 全居室収納・全窓網戸付
- 公園まで徒歩3分

販売価格

2,680 (税込) 万円

安心の地盤調査実施済



まもりすまい保険
 住宅保証機構

OUTLINE

- ◇所在地 / 東村山市美住町1丁目18-41 (住居表示)
- ◇建物構造 / 木造サイディング貼カラーベスト葺2階建
- ◇土地権利 / 所有権
- ◇地目 / 宅地 ◇都市計画 / 市街化区域
- ◇用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- ◇建ぺい率 / 60%(70%) ◇容積率 / 200%
- ◇他の法令上の制限 / 準防火地域、第2種高度地区
- ◇接道 / 南東側約5.0m私道(位置指定道路)
 南西側約4.0m私道(位置指定道路)
- ◇完成 / 令和2年7月
- ◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- ◇引渡し時期 / 相談
- ※別途私道持分21.00㎡有

MAP & LOCATION



<Life Information>
 セブンイレブン……………約730m ファミリーマート……………約540m
 スーパーオザム……………約310m 美住幼稚園……………約440m
 市立第四保育園……………約790m 東村山中央公園……………約220m
 [学区] 富士見小学校…約640m 東村山第七中学校…約960m



株式会社 アート・ハウジング

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 URL http://www.art-housing.jp

●宅建業 / 東京都知事(6)第73638号 ●建設業 / 東京都知事(般-29)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
 ●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社 / (有)フレックス工房

042-393-3344

(9時-18時の不在時は、外部の転送サービスにて物件確認及び案内対応等が行えます)

MAIL dai@art-housing.jp (担当直通)

[取引態様] 売主

物件担当 / 中島 (携帯:090-2566-0213)

[手数料] 3% (税込)



建売・アパート用地、中古住宅買い取ります。地域は問いません。情報をお寄せください。