

新築分譲住宅

江戸川区下篠崎町

都営新宿線

「篠崎」駅徒歩 18分

当社標準仕様

- ◎大建工業製フローリング『MYフロア』
…特殊加工により耐傷性に優れ、ワックス不要でお手入れも簡単です。床は二重張り・バリアフリー仕様です。
- ◎YKKAP製防火サッシ『防火窓G』
…高断熱型LOW-E複層ガラスです。1階2階の一部窓に上部シャッター付、網戸は全部の窓に標準装備。
- ◎LIXIL製洗面化粧台『ピアラ』
…一面鏡、使いたい位置にくるりと回せるくるくる水栓、扉タイプ。
- ◎LIXIL製シャワートイレ『ベシア』
…100年クリーンアクアセラミックで簡単お手入れ。リフトアップ機能付きで奥までお掃除、壁リモコン付。
- ◎KMEW製サイディング
メイン板『エクセレージ14親水セラ』
アクセント板『ネオロック光セラ16セラトピア』
…親水コートが雨で汚れを洗い流します。
- ◎タカラ製システムキッチン『オフエリア』
…熱・キズに強くお手入れ簡単アクリル人造大理石シンク&ワークトップ、ビルトイン浄水器、食器洗い乾燥機等充実の設備です。
- ◎LIXIL製ユニットバス『アライズ』
…お掃除簡単なサーモフロア、渦の力でゴミをまとめるくるりんボイ、地デジ対応16型ワイドテレビ付。
- ◎ベタ基礎・基礎パッキン・ホールダウン金物使用
- ◎リビングインターホンはカラーモニター付
- ◎階段手摺り、暗くなったら足元を照らすコンセント付足元灯設置
- ◎開放感あふれるオープン外構、外部水道1ヶ所

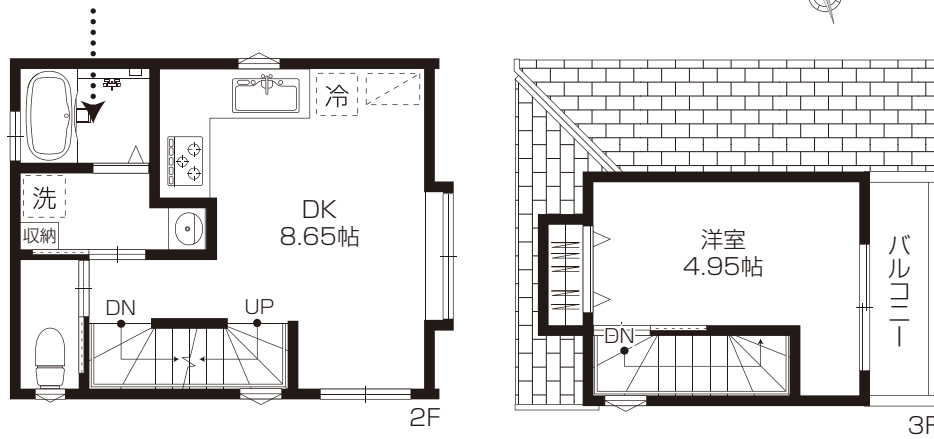
※居室照明・カーテンレール・TVアンテナは付きません。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※フラット35利用不可(面積要件を満たさないため)

3DK + P (軽自動車)

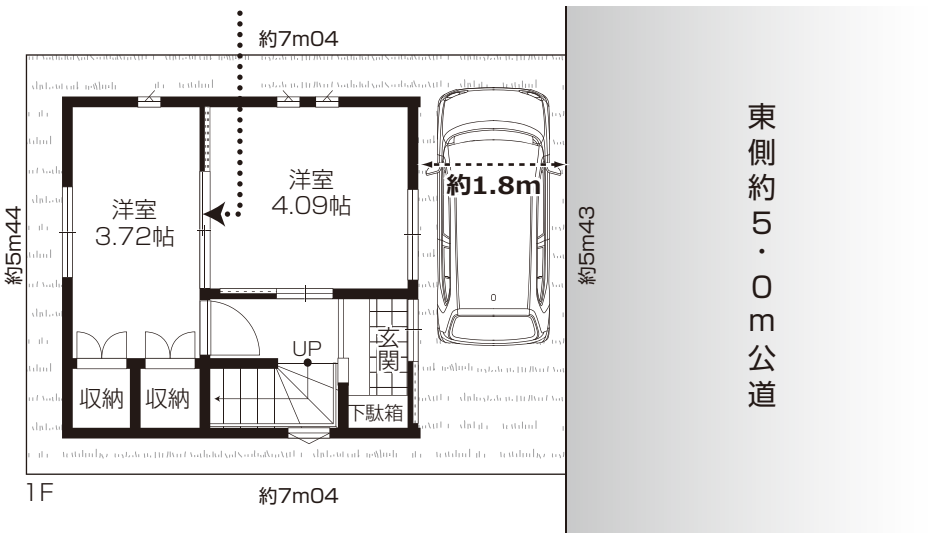
敷地面積(実測) / 38.31㎡ (11.58坪) 1F床面積 / 19.14㎡
延床面積 / 53.43㎡ (16.16坪) 2F床面積 / 22.97㎡
3F床面積 / 11.32㎡

バスルームには浴室テレビや
雨の日のお洗濯にも役立つ浴室換気乾燥機付き

〈建築確認番号〉
第SJK-KX195511270号



1階2部屋は引き戸を開放すれば1部屋としても利用可能



販売価格

3,180 (税込) 万円

安心の地盤調査実施済

住宅 まもりすまい保険
住宅保証機構

OUTLINE

- ◇所在地 / 江戸川区下篠崎町4-12
- ◇建物構造 / 木造サイディング貼カラーベスト葺3階建
- ◇土地権利 / 所有権
- ◇地目 / 宅地 ◇都市計画 / 市街化区域
- ◇用途地域 / 第一種住居地域
- ◇建ぺい率 / 60% ◇容積率 / 200%
- ◇他の法令上の制限 / 準防火地域、第2種高度地区
最低敷地面積70㎡
- ◇接道 / 東側約5.0m公道
- ◇完成予定 / 令和2年8月末
- ◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道
- ◇引渡し時期 / 相談

MAP & LOCATION



- 〈Life Information〉
- ローソン100.....約170m ファミリーマート.....約230m
 - オリンピック.....約320m 江戸川スポーツランド.....約530m
 - 東篠崎保育園.....約480m 東篠崎郵便局.....約480m
 - 〔学区〕 篠崎第三小学校...約130m 篠崎第二中学校...約290m



株式会社 **アート・ハウジング**

〒189-0013 東京都東村山市栄町3-13-9 FAX 042-390-1741 URL <http://www.art-housing.jp>

●宅建業 / 東京都知事(6)第73638号 ●建設業 / 東京都知事(般-29)第128460号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
●住宅瑕疵担保責任保険事業者番号 第10028448号 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●関連会社 / (有)フレックス工房

042-393-3344

(9時-18時の不在時は、外部の転送サービスにて物件確認及び案内対応等が行えます)

MAIL dai@art-housing.jp (担当直通) [取引態様] 売主

物件担当/中島 (携帯:090-2566-0213) [手数料] 3% (税込)



建売・アパート用地、
中古住宅買い取ります。
地域は問いません。
情報をお寄せください。