

# 新築分譲住宅

朝霞市幸町2丁目

東武東上線「朝霞」駅徒歩21分

当社標準仕様

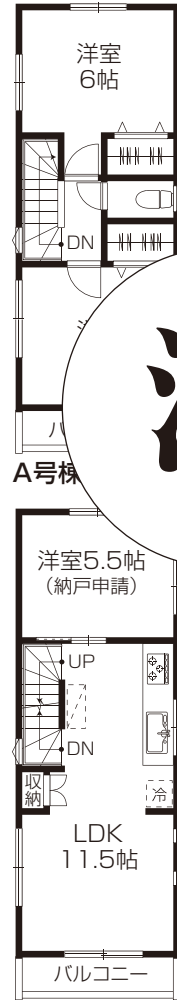
- ◎大建工業製フローリング『MYフロア』  
…特殊加工により耐傷性に優れ、ワックス不要でお手入れも簡単です。床は二重張り・バリアフリー仕様です。
- ◎YKKAP製アルミサッシ『フレミングJ』  
…アルミと樹脂を組み合わせた断熱・防露に優れたサッシ。1階2階の一部窓に上部シャッター付、網戸は全部の窓に標準装備。居室部分は全てペアガラスを使用しています。
- ◎TOTO製洗面化粧台『サクア』  
…三面鏡、エコシングルシャワー水栓、片引き出しタイプ扉、エコミラー。
- ◎LIXIL製シャワートイレ『ベシア』  
…100年クリーンアクアセラミックで簡単お手入れ。リフトアップ機能付きで奥までお掃除、壁リモコン付。
- ◎KMEW製サイディング  
メイン板『エクセラージュ14親水セラ』  
アクセント板『ネオロック光セラ16セラトピア』  
…親水コートが雨で汚れを洗い流します。
- ◎タカラ製システムキッチン『オフエリア』  
…熱・キズに強くお手入れ簡単アクリル人造大理石シンク&ワークトップ、ビルトイン浄水器、食器洗い乾燥機等充実の設備です。
- ◎LIXIL製ユニットバス『アライズ』  
…お掃除簡単なサーモフロア、渦の力でゴミをまとめるくるりんポイ、地デジ対応16型ワイドテレビ付。
- ◎ベタ基礎・基礎パッキン・ホールダウン金物使用
- ◎リビングインターホンはカラーモニター付
- ◎階段手摺り、暗くなったら足元を照らすコンセント付足元灯設置
- ◎開放感あふれるオープン外構、外部水道1ヶ所

※居室照明・カーテンレール・TVアンテナは付きません。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
※フラット35Sをご利用の際は、別途申請・検査費用がかかります(110,000円)。  
※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。

## A号棟 3LDK+車庫

敷地面積(実測)/50.91㎡(15.40坪)  
延床面積/90.59㎡(27.40坪)※車庫部分9.70㎡含む  
1F/32.52㎡ 2F/30.52㎡ 3F/27.55㎡

〈建築確認番号〉  
第SJK-KX195508280号



A号棟2F

## B号棟 3LDK+車庫

敷地面積(実測)/50.79㎡(15.36坪)  
延床面積/89.73㎡(27.14坪)※車庫部分9.84㎡含む  
1F/32.22㎡ 2F/29.97㎡ 3F/27.54㎡

〈建築確認番号〉  
第SJK-KX195508290号



B号棟2F

完成しました!!

済

【フラット35】S 金利Bプラン対応 (可変・耐久項目で取得)

安心の地盤調査実施済

住宅 暮らし保険 まもりすまい保険 住宅保証機構

販売価格

3,380 (税込) 万円

## OUTLINE

- ◇所在地/朝霞市幸町2丁目14-16(住居表示)
- ◇建物構造/木造サイディング貼カラーベスト葺3階建
- ◇土地権利/所有権
- ◇地目/宅地
- ◇都市計画/市街化区域
- ◇用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◇建ぺい率/60% ◇容積率/200%(160%)
- ◇他の法令上の制限/25m高度地区、法22条地区
- ◇接道/南側約4.0m公道
- ◇完成/令和2年4月
- ◇設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- ◇引渡し時期/相談

## MAP & LOCATION



〈Life Information〉  
ファミリーマート……………約430m セブンイレブン……………約590m  
マルエツ……………約1100m ドイト……………約810m  
ゆりの木保育園……………約310m 菩提樹の森幼稚園……………約400m  
〔学区〕朝霞第四小……………約210m 朝霞第一中……………約540m